

**Gemeinde Jühnde**  
**Der Bürgermeister**

**Mietvertrag**  
**Friedrich Spielmann Halle**  
(kurzfristige Vergabe)

Zwischen

Der Gemeinde Jühnde:  
Vertreten durch den Bürgermeister/ Verwaltungsvertreter  
oder den Beauftragten, im nachfolgenden Vermieter genant.  
und

Frau/Herrn: \_\_\_\_\_ im Vertrag Mieter genannt.

**§ 1**  
**Vertragsobjekt**

- (1) Der Vermieter überlässt die in Abs. 2 bezeichneten Räume für folgende Veranstaltung zur Nutzung:

\_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ Uhr  
bis \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ Uhr

- (2) Das Mietverhältnis umfasst die folgenden Räume und Einrichtungen:
- |                       |    |     |      |     |
|-----------------------|----|-----|------|-----|
| a) Clubraum           | ja | ( ) | nein | ( ) |
| b) Clubraum mit Küche | ja | ( ) | nein | ( ) |
| c) Halle              | ja | ( ) | nein | ( ) |
| d) Halle mit Küche    | ja | ( ) | nein | ( ) |
- (Zutreffendes ankreuzen)
- (3) Der Mieter ist berechtigt, die gemieteten Räume während der Mietzeit mit folgenden Einrichtungen und Gegenständen auszustatten:  
Stellwände, Blumen, zusätzliche Beleuchtung, Beschallungsanlag
- (4) Es ist grundsätzlich untersagt zusätzliche Befestigungen jeglicher Art in den Räumlichkeiten anzubringen.  
Die Ausstattung muss nach Ablauf der Mietzeit vom Veranstalter unverzüglich, spätestens einen Tag nach Ablauf der Mietzeit beseitigt werden. Die Räume sind gereinigt zu übergeben.
- (5) Die gemieteten Räume werden vom Beauftragten des Vermieters mit Beginn der Mietzeit an den Beauftragten des Mieters,  
Frau/Herrn \_\_\_\_\_ übergeben.
- (6) Die Rückgabe der gemieteten Räume hat mit dem Ende der Mietzeit, nach Absprache mit dem Beauftragten zu erfolgen.
- (7) Werden nach der Mietzeit verursachte versteckte Mängel durch den Beauftragten des Vermieters festgestellt, haftet der Mieter.
- (8) Für entgegengenommene und aufbewahrte Kleidungsstücke haftet der Mieter.
- (9) Der Vermieter behält sich vor, vor Übergabe der gemieteten Räume einseitig vom Mietvertrag zurückzutreten, wenn zu befürchten ist, dass sich aus der Veranstaltung unzumutbare Unzuträglichkeiten ergeben oder die öffentliche Sicherheit und Ordnung gestört oder gefährdet wird. dem Vermieter anlässlich des Abschlusses des Mietvertrages entstandene Kosten sind vom Mieter zu entrichten.

**§ 2**  
**Zahlungspflicht des Mieters**

**(1) Der Mietzins beträgt für die vereinbarte Mietzeit zuzüglich Wasserverbrauch, Stromkosten und Ersatzbeschaffung:**

<b>Clubraum</b>	<b>halbtags</b>	<b>45,00 €</b>
<b>Clubraum mit Küche</b>	<b>halbtags</b>	<b>55,00 €</b>
<b>Clubraum</b>	<b>ganztags</b>	<b>75,00 €</b>
<b>Clubraum mit Küche</b>	<b>ganztags</b>	<b>85,00 €</b>
<b>Clubraum mit Küche</b>	<b>2 Tage</b>	<b>120,00 €</b>
<b>Clubraum mit Küche</b>	<b>Kaffeenachmittag</b>	<b>30,00 €</b>
<b>Hallenbenutzung</b>	<b>halbtags</b>	<b>80,00 €</b>
<b>Hallenbenutzung mit Küche</b>	<b>halbtags</b>	<b>100,00 €</b>
<b>Hallenbenutzung</b>	<b>ganztags</b>	<b>110,00 €</b>
<b>Hallenbenutzung mit Küche</b>	<b>ganztags</b>	<b>130,00 €</b>
<b>Halle und Clubraum mit Küche</b>	<b>halbtags</b>	<b>135,00 €</b>
<b>Halle und Clubraum mit Küche</b>	<b>ganztags</b>	<b>195,00 €</b>
<b>Jeder zusätzliche Tag mit Küche</b>		<b>80,00 €</b>
<b>Tanz oder ähnliche Veranstaltungen</b>	<b>pro Teilnehmer</b>	<b>1,25 €</b>
<b>Vereinsint. Veranstaltungen (nichtöffentlich) und Disco</b>	<b>pro Person</b>	<b>1,00 €</b>
<b>Stromkosten z.Zt.:</b>	<b>pro Kw</b>	<b>0,25 €</b>
<b>Wasserverbrauch z.Zt.:</b>	<b>pro m<sup>3</sup></b>	<b>6,52 €</b>

Als Sicherheit für die ordnungsgemäße Abwicklung des Mietvertrages kann vor Beginn der Mietzeit eine Kautions in Höhe vom zweifachen Mietzins erhoben werden.

Die Einziehung des Mietpreises erfolgt durch Rechnung oder Barzahlung.

**§ 3**  
**Hausrecht**

Der Vermieter übt gegenüber dem Veranstalter und den Besuchern das Hausrecht aus. Seinen Anordnungen ist Folge zu leisten.

**§ 4**  
**Haftung**

- (1) Der Mieter verpflichtet sich, die Mietsache pfleglich zu behandeln und im unversehrten Zustand zurückzugeben, er haftet für jeden Schaden, der an der Mietsache während der Dauer des Mietverhältnisses entsteht.**
- (2) Der Mieter verpflichtet sich, den Vermieter von allen Ansprüchen aus Schäden freizuhalten und freizustellen, die ihm, seinen Beauftragten, den Lieferfirmen oder Besuchern der Veranstaltung entstehen.**
- (3) Der Vermieter sorgt für einen ordnungsgemäßen Anschluss der Mieträume an die Versorgungseinrichtungen, haftet aber nicht für Schäden, die in Zusammenhang hiermit, insbesondere durch Störung und Unterbrechung, entstehen, es sei denn, dass diese Schäden auf vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln oder Unterlassen des Vermieters zurückzuführen sind.**  
**Soweit Störungen oder Unterbrechungen von einem der Energieversorgungsanbieter verursacht werden, tritt der Vermieter seine Ansprüche gegen den betreffenden Energieversorgungsanbieter hiermit an den Mieter ab. Der Mieter nimmt die Abtretung an.**
- (4) Der Vermieter haftet nicht für Schäden, die durch Spannungsabfall oder -veränderungen entstehen; der Mieter hat sich durch geeignete technische Vorrichtungen abzusichern.**

**§ 5**

**Beachtung allgemeiner Vorschriften**

- (1) Unberührt bleibt durch diesen Mietvertrag die Beachtung einschlägiger rechtlicher Vorschriften, z. B. des Jugendschutzgesetzes, des Nds. Nichtraucherschutzgesetzes, der Gewerbeordnung usw.
- (2) Die Entrichtung etwaiger Steuern und öffentlicher- rechtlicher Abgaben durch den Mieter wird durch den Abschluss dieses Mietvertrages nicht berührt.

**§ 6**

**Besondere Bestimmungen**

**Abfall, Glas und Papier sind mitzunehmen und ordnungsgemäß selbst zu entsorgen.**

**§ 7**

**Schriftform**

- (1) Diesen Vertrag erhält der Mieter. Bei Rückgabe des unterschriebenen Vertrages erhält der Mieter die Schlüssel.
- (2) Nebenabreden sind nur wirksam, wenn sie als Ergänzung dieses Vertrages schriftlich zwischen dem Vermieter und dem Mieter vereinbart werden.

**Jühnde, den**

**Vermieter**

**Mieter**

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Adresse

\_\_\_\_\_  
Ort